

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

**Российская Федерация, 456513, Челябинская область, Сосновский район,**

**п. Рощино, ул. Ленина, дом 9, тел. (факс) (8-351-44) 90-294**

от «24» апреля 2020 г. №51

п. Рощино

О проведении открытого Аукциона

по продаже муниципального имущества

Рощинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». Администрация Рощинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже следующего муниципального имущества Рощинского сельского поселения: ЛОТ № 1 –Экскаватор ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый. Установить начальную цену на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества №746/03-19 по состоянию на 11.10.2019 года - в размере 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Определить шаг аукциона в размере 5% начальной цены.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20% начальной цены.

4. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рощинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области (Приложение №1).

5. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (Приложение №2).

6. Информационное сообщение о проведение аукциона подлежит размещению на сайте администрации Рощинского сельского поселения, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной площадке России тендер РТС, в течение 30 дней с даты подписания данного Постановления.

Глава Рощинского

сельского поселения Л.А. Ефимова

Приложение 1

к постановлению администрации

Рощинского сельского поселения

Сосновского района

№51 от «24» апреля 2020 года

Состав аукционной комиссии

по проведению открытого аукциона (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области:

1. Ефимова Л.А. – Глава Рощинского сельского поселения,

 председатель аукционной комиссии;

2. Андрейченко Е.А. – заместитель Главы Рощинского сельского поселения по ОХД,

 секретарь аукционной комиссии;

Члены комиссии:

1. Соколова О.В. – заместитель главы Рощинского сельского поселения;

2. Воронкова Е.А. – главный бухгалтер администрации Рощинского сельского поселения;

3. Осминина Е.А. – ведущий специалист администрации Рощинского сельского поселения.

 Приложение 2

к постановлению администрации

Рощинского сельского поселения

Сосновского района

№51 от «24» апреля 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

по продаже Имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области

«Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области информирует о намерении продать **Экскаватора ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый**.

- Заинтересованные лица, вправе в течение одного месяца с момента опубликования извещения подавать заявления о намерении участвовать в открытом аукционе по продаже муниципального имущества и заключения договора купли-продажи экскаватора.

- Для участия в открытом аукционе претендент направляет заявку в адрес Рощинского сельского поселения о намерении принять участие в открытом аукционе по продаже экскаватора и на заключение договора купли-продажи, регистрирует заявление по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9.

- Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования настоящего извещения и до 16.00 часов 27.05.2020 г.

-дата начала приема заявок на участие в аукционе: «27» апреля 2020 г.

-дата окончание приема заявок на участие в аукционе: «27» мая 2020 г.

Заявки принимаются по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9.

Оформление заявок на участие в открытом аукционе и ознакомление с условиями открытого аукциона проводится по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9. Ежедневно с 9-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов. Телефон 8-351-44-90-295.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в открытом аукционе состоится 29 мая 2020 года с 10-00 часов до 13-00 часов в Администрации Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Рощино, ул. Ленина д. 9.

Начальная цена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества №746/03-19 по состоянию на 11.10.2019 года - устанавливается в размере 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 76000 (Семьдесят шесть тысяч рублей).

Дата проведения аукциона 01 июня 2020 года в 11:00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Рощино, ул. Ленина д. 9.

Место и срок подведения итогов: 01.06.2020 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Рощино, ул. Ленина д. 9.

Победителем признаётся участник предложивший максимальную цену.».

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже Имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области

«­­­­­\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. (дата проведения аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку - для юридических лиц*

*фамилия, имя, отчество, подающего заявку – для физических лиц)*

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

***(для юридических лиц)***

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сосновский муниципальный район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении
о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением
об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года
№ 585.

2. В случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи имущества, установленную по результатам аукциона, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона,
за минусом внесенного мной задатка, в  течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора купли продажи Имущества.

Место жительства (регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной продавцу заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на следующие реквизиты:

Наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН (физ. Лица) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН банка  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор.счет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчётный счёт  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лицевой счет  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и тем,
что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в  соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор
о задатке считается заключенным в письменной форме.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении
их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от  27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных». Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. (дата подачи заявки)

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

купли-продажи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области

(лот № 1)

п. Рощино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Рощинского сельского поселения Л.А. Ефимовой, действующей на  основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с постановлением администрации Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района от  24.04.2020 года №51 «О проведении открытого Аукциона по продаже имущества находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение», находящегося по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д.9», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. При заключении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об  утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и  Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением администрации Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 24.04.2020 №51 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение».

 1.2. Продавец на основании Протокола «Об итогах продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области – автотранспортного средства Экскаватора ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года и настоящего Договора передает Покупателю Имущество, согласно акту приема-передачи Имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Рощинское сельское поселение» Челябинской области.

**Местонахождение Имущества:** Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д.9.

**Наименование Имущества:** Экскаватора ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый (далее – Имущество),

 1.3. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2.** **Оплата Имущества**

 2.1. Цена продажи Имущества определена по итогам аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесённая Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, на основании заявления возвращается Покупателю.

 2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.4 Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за автотранспортное средство, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации втечение 15 календарных дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Наименование получателя УФК по Челябинской области (Администрация Рощинского сельского поселения л/с 04693031930

ИНН 7438001890

КПП 746001001

Банк получателя Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

Р/счет 40101810400000010801

КБК 90911402053100000410

**Назначение платежа: оплата за автотранспортное средство Экскаватор ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый по Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2020 г.**

2.5.В платежном поручении необходимо указывать наименование Имущества, номер и дату Договора.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные пункте 2.4 настоящего Договора.

 2.7. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах Продавца.

**3.Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в срок не позднее чем 30 (тридцать) календарных дней после подписания Акта приёма-передачи Имущества.

 3.2. Покупатель обязан в течение 10 суток после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

 3.3. В течение 7 (семи) дней после подписания настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже Имущества Актом приема-передачи документов.

3.4. Акт приема–передачи Имущества составляет Продавец в 2-х экземплярах в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора. Акт приема–передачи Имущества подписывается Покупателем и Продавцом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить Покупателю документы по приватизации муниципального Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора:

- принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи Имущества;

- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество.

4.2.3. В срок не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после подписания Акта приёма-передачи имущества, за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2.4. После государственной регистрации права собственности на Имущество в течение 3 (трех) дней представить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. Предоставлять Продавцу по его требованию необходимые доказательства выполнения им условий настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны в случае изменения места нахождения и других реквизитов Сторон письменно сообщать об этом друг другу в течение 10 дней с момента регистрации изменений.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Внесенная Покупателем сумма задатка не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает покупателя от уплаты пени.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Челябинской области.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают Договор и в конце скрепляют печатью (при наличии).

 Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального районаАдрес (место нахождения): Россия, 456513 Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д.9.ИНН 7438001890 КПП 746001001  тел. (8-351-44) 90-295  |  | **Покупатель:**Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата внесения записи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Ефимова/М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

**Акт**

**приема-передачи Имущества**

к ДОГОВОРУ № \_\_\_ купли-продажи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020

**(лот № 1)**

п. Рощино «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020

 Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Рощинского сельского поселения Ефимовой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области (далее по тексту – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Челябинской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 №\_\_- (далее по тексту - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает автотранспортное средство Экскаватор ЭО 2621 ВЗ на базе МТЗ-80, гос. номер 74 ХВ 6475, 2010 г. в., цвет сине-черно-желтый находящееся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Фабричная, д. 4а (далее по тексту - Имущество).

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Продавец передал
в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в п. 1. Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

3. Обязанность по оплате имущества выполнена Покупателем в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи имущества Сторонами.

5. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального районаАдрес (место нахождения): Россия, 456513 Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д.9, ИНН 7438001890 КПП 746001001 тел. (8-351-44) 90-295\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А.Ефимова/М.П. |  |

|  |
| --- |
| **Покупатель:**Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата внесения записи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(М.П.) |

 |
|  |  |  |